

新築

★室内小型犬もしくは猫2匹まで飼育可（飼育による条件変更無）のRC造の新築です！！インターネット無料です！（D.U-NET。工事回線後使用可）エレベーター付き！防犯カメラ・宅配BOXも設置！キッチン3口ガスコンロのシステムキッチンです！

建物外観

※完成予想図の為、実際とは異なる場合があります。



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：59.46㎡



Maison de Azure 1001

【賃貸条件】			
賃料	184,000円		
共益費	14,000円		
駐車場	1台目	26,400円	
	P6 (軽区画) のみ22,000円 (税込)		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	大阪府大阪市阿倍野区三木町二丁目5番		
間取り	2LDK	専有面積	59.46㎡
間取り詳細	LDK13.5帖、洋室6.3帖、洋室4.7帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	10/10階建	築年月	2024年11月
入居可能日	2024年11月21日		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩8分		
【設備情報】			
24h換気設備	LED照明 (居室以外)	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	
温水洗浄暖房便座	モタ付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料50,000円、ルムクリーニング料金49,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ●自転車は1世帯2台まで。一部上段ラックの区画がございます。 ※バス・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャパンプランニング株式会社

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号

宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115

公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.com

TEL 072-320-8548

TRILINGUAL SUPPORT FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.com

■広告作成日 2024/09/16 ■融資 2024/09/30 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2024/09/30

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

Maison de Azure 1001

Map

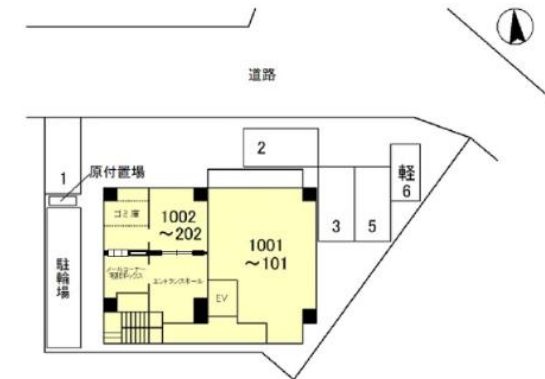


拡大図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

配置図



周辺情報

1	奥野病院	551m	2	セブンイレブン天王寺三町店	292m
3	阪急オアシスあべの店	135m	4	阿倍野松崎郵便局	511m
5	徳島大正銀行美草園支店	645m	6	ガスト文の里店 (から好し取扱店)	377m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

206,708円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか2匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

新築

★室内小型犬もしくは猫2匹まで飼育可（飼育による条件変更無）のRC造の新築です！！インターネット無料です！（D.U-NET。工事回線後使用可）エレベーター付き！防犯カメラ・宅配BOXも設置！キッチン3口ガスコンロのシステムキッチンです！

建物外観

※完成予想図の為、実際とは異なる場合があります。



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：57.79㎡



Maison de Azure 1002

【賃貸条件】			
賃料	180,000円		
共益費	14,000円		
駐車場	1台目	26,400円	
	P6 (軽区画) のみ22,000円 (税込)		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	大阪府大阪市阿倍野区三好町二丁目5番		
間取り	2LDK	専有面積	57.79㎡
間取り詳細	LDK13.8帖、洋室5.6帖、洋室4.0帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	10/10階建	築年月	2024年11月
入居可能日	2024年11月21日		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩8分		
【設備情報】			
24h換気設備	LED照明 (居室以外)	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	
温水洗浄暖房便座	モト付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
カードキー	ペアガラス	防犯カメラ	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料50,000円、ルームクリーニング料49,500円、D-roomCard+料16,500円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料		保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ●自転車は1世帯2台まで。一部上段ラックの区画がございます。 ※バス・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



アットジャパンプランニング株式会社

〒5900958 大阪府堺市堺区宿院町西三丁目2番14号
 宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事免許(2)61115
 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 URL：https://atjapanplanning.com

TEL 072-320-8548

TRILINGUAL SUPPORT FAX 072-350-6175

定休日：水曜日 日曜日

営業時間：平日 10:00~17:00

E-mail: info@atjapanplanning.com

■広告作成日 2024/09/16 ■融資 2024/09/30 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

Maison de Azure 1002

Map

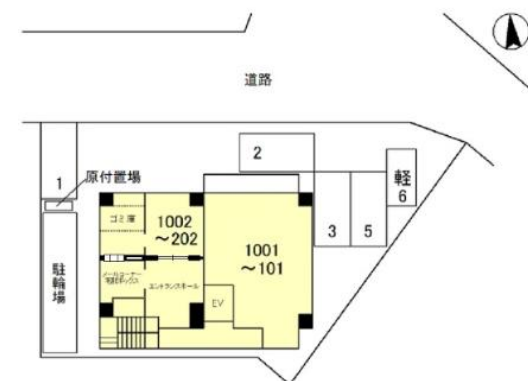


拡大図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

配置図



周辺情報

1	奥野病院	551m	2	セブンイレブン天王寺三町店	292m
3	阪急オアシスあべの店	135m	4	阿倍野松崎郵便局	511m
5	徳島大正銀行美草園支店	645m	6	ガスト文の里店 (から好し取扱店)	377m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

202,542円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか2匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備